



**Legenda**

- Zona di deflusso prevalente della piena di riferimento:  
Fascia A alveo di piena (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico).  
Edificabilità essenzialmente preclusa.  
Sono consentite le sole opere di che assicurino le condizioni di sicurezza, il mantenimento e/o il recupero delle condizioni di equilibrio dinamico dell'alveo, e quindi favore, ovunque possibile, l'evoluzione naturale del fiume in rapporto alle esigenze di stabilità delle difese e delle fondazioni delle opere d'arte, nonché a quelle di mantenimento in quota dei livelli idrici di magra.
- Zona di deflusso della piena di riferimento con TR di 200 anni:  
Fascia B1 zona di conservazione del sistema fluviale e B3 ad elevato grado di antropizzazione (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico).  
Edificabilità fondamentalmente preclusa.  
Sono consentiti interventi che assicurano il mantenimento o il miglioramento delle condizioni di drenaggio superficiale dell'area, l'assenza di interferenze negative con il regime delle falde freatiche presenti e con la sicurezza delle opere di difesa esistenti.
- B1 zona di conservazione del sistema fluviale
- B3 zona ad elevato grado di antropizzazione
- Zona di potenziale inondabilità:  
pericolosità media  
Edificabile salvo l'adozione di adeguati accorgimenti costruttivi.
- Zona di potenziale inondabilità:  
pericolosità moderata  
Edificabile salvo l'adozione di adeguati accorgimenti costruttivi.
- Zona di deflusso della piena di riferimento con TR di >200 anni o eccezionali:  
Fascia C (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico).  
Edificabilità senza particolari limitazioni.  
Al di fuori dei centri abitati sono consentiti interventi subordinatamente alla verifica di accettabilità del rischio idraulico.
- Zona con falda freatica con soggiacenza minore di 5 metri.  
Edificabilità condizionata all'adozione di adeguati accorgimenti costruttivi che assicurano l'assenza di interferenze negative con il regime delle falde freatiche presenti e con la sicurezza delle opere in progetto.
- Zona di difficile drenaggio.  
Edificabilità condizionata all'adozione di adeguati accorgimenti costruttivi che assicurano il mantenimento o il miglioramento delle condizioni di drenaggio superficiale dell'area, l'assenza di interferenze negative con il regime delle falde freatiche presenti e con la sicurezza delle opere in progetto.
- Zona senza particolari limitazioni di edificabilità.

- Limiti Amministrativi**
- Perimetro del centro abitato
  - Confine Comunale



**P.S.G. - VILLANOVA SULL'ARDA**

**COMUNE DI VILLANOVA SULL'ARDA**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

---

**REDAZIONE QUADRO CONOSCITIVO**

APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N° ... DEL ...

---

<p><b>COMUNE DI VILLANOVA SULL'ARDA</b>          P.zza C. MANICELLI, 29030 VILLANOVA SULL'ARDA          Tel. 0523/837927 Fax 0523/837757          e-mail bertonzassociati@bertonzassociati.it</p>	<p><b>ASS. LIRE E URBANISTICA</b> Emanuele Strani  <b>SECRETARIO COMUNALE</b> dott.ssa Laura Favozzi          e-mail bertonzassociati@bertonzassociati.it</p>	<p><b>SINDACO</b> Flauto Giuseppe Moffini  <b>ASS. LIRE E URBANISTICA</b> Emanuele Strani  <b>SECRETARIO COMUNALE</b> dott.ssa Laura Favozzi          e-mail bertonzassociati@bertonzassociati.it</p>
---	---	---

---

<p><b>PROGETTISTA</b>  <b>BERTONAZZI ASSOCIATI</b>          VIA GENOCCHI, 5 - 29100 PIACENZA          Tel. 0523/398172 Fax 0523/398430          e-mail bertonzassociati@bertonzassociati.it</p>	<p><b>PROFESSIONISTA</b>  <b>DATECH S.p.A.</b>          Arch. ZUCCONI</p>	<p><b>AGRICOLA</b>  <b>AGRISILVA S.p.A.</b>          Geol. PARMIGIANI</p>
---	---	---

---

<p><b>OGGETTO:</b>  <b>LIMITAZIONI D'USO DEL SUOLO</b></p>	<p><b>SCALA:</b>  <b>1:110.000</b></p>	
--	--	--

---

<p><b>CONSULENZA TECNICA</b>          Progetto della cartografia di base, produzione delle analisi territoriali, struttura informatica degli elaborati, elaborati grafici adottati</p>	<p><b>CONSULENZA TECNICA</b>          Studi storici, studi urbanistici e territoriali, analisi socio-economiche, analisi idrogeologiche e coordinamento della fase di lavorazione</p>	<p><b>CONSULENZA TECNICA</b>          Valutazione degli aspetti ecologici, naturalistici ed ambientali, studio dell'assetto del settore agricolo e zootecnico - Val.CAT</p>
--	---	---

---

<p><b>CONSULENZA TECNICA</b>          Analisi geologica          valutazione del rischio</p>	<p><b>CONSULENZA TECNICA</b>          Analisi geologica          valutazione del rischio</p>	<p><b>CONSULENZA TECNICA</b>          Analisi geologica          valutazione del rischio</p>
--	--	--